

CIRCULAR 19-2018

PERÍODE DE GARANTIA D'INSTAL·LACIONS

Benvolguts associats,

Adjunt us fem arribar document que han treballat des del Bufete Escura en relació als possibles dubtes que puguin sobre el període de garantia que tota empresa instal·ladora haurà de respectar en relació tant a instal·lacions noves com a reparacions.

Per al seu desenvolupament s'ha tingut en compte l'existència tant de normativa general como sectorial i que trobareu detallada a continuació.

Desitgem que aquesta informació sigui del vostre interès.

Salutacions,

PERÍODE DE GARANTIA D'INSTAL·LACIONS

El present document aclareix els possibles dubtes entorn al període de garantí que tota empresa instal·ladora haurà de respectar en relació tant a instal·lacions noves com a reparacions. Per al seu desenvolupament s'ha tingut en compte l'existència tant de normativa general com sectorial que a continuació es relaciona:

I. Normativa general

- TR Llei General per a la Defensa de Consumidors i Usuaris
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació
- Codi civil
- Llei 22/2010, de 20 de juliol d'aprovació del Codi de Consum de Catalunya.
- Llei 29/2002, de 30 de desembre, primera Llei del Codi Civil de Catalunya.

II. Normativa sectorial

- RD 919/2006, de 28 de juliol, "Reglament del gas"
- RD 1027/2007, de 20 de juliol, "RITE"
- RD 842/2002, de 2 de agost, "Reglament de baixa tensió"
- RD 314/2006, de 17 de març, "Codi Tècnic de l'Edificació"

Tenint en compte la dispersa regulació ja mencionada, la conclusió respecte al termini de garantia de les instal·lacions seria la següent:

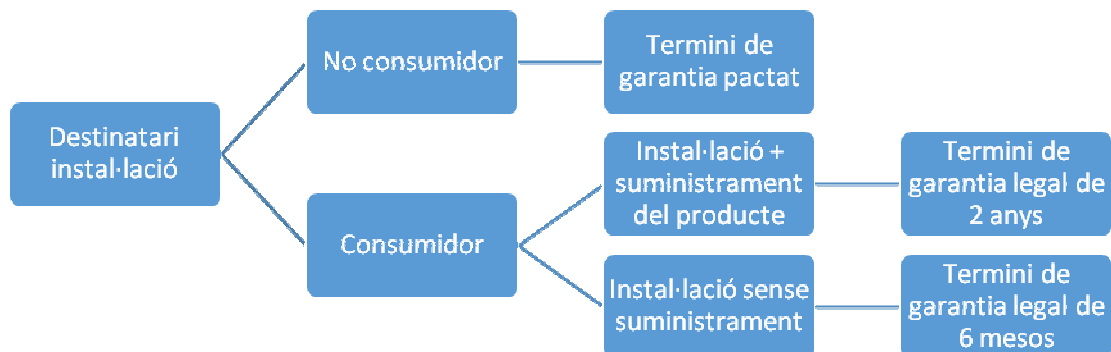
El termini de garantia d'una instal·lació depèn en primer lloc del tipus de destinatari d'aquesta, es a dir, **si el destinatari fos un consumidor**, aleshores el termini de garantia s'establirà en funció de si a més de fer-se la instal·lació es subministra l'objecte de la instal·lació.

Si, pel contrari, el destinatari **no tingués la consideració de consumidor**, aleshores el termini de garantí no està previst en cap text legal, pel que s'establirà un **acord entre les parts**.

Si el destinatari és un consumidor, aleshores s'haurà de diferenciar:

- **Si es tracta d'instal·lació acompanyada de subministrament de producte¹**, aleshores el període de garantia mínima es de **dos anys**. Així ve establert en el cas de Catalunya per l'article 251.5 de Codi de consum de Catalunya. Per la resta de les Comunitats Autònomes aquest termini de dos anys es treu de l'establert en el Codi Civil.
- Si en canvi es tracta **únicament d'instal·lació**, aleshores **el període mínim de garantia és de sis mesos**, d'acord amb el recollit per l'article 123 de la Llei per a la Defensa de Consumidors i Usuaris.

Si en canvi, **el destinatari no té la condició de consumidor**, aleshores no existeix cap precepte legal que estableixi un període de garantia mínim, per tant, **aquest període s'haurà de pactar entre les parts**. Si bé és cert, que d'acord amb l'establert en l'article 1964 apartat segon del Codi civil espanyol, **de tractar-se de vicis o defectes derivats d'una mala execució dels treballs, el client tindria un termini per reclamar a l'empresa instal·ladora de cinc anys. Ampliant-se aquest termini a deu anys a Catalunya**, conforme a l'establert en el Codi Civil Català en el seu article 121-20.



Finalment, **s'ha de fer una referència especial a les obligacions de garantia de les empreses instal·ladors de gas**, doncs en el ITC-ICG 09 a l'article 3.3 estableix per aquest tipus d'instal·lacions l'obligació de *“Garantir durant un **període de quatre anys**, les deficiències atribuïdes a una mal execució de les operacions que les hagin estat encomanades, així com de les conseqüències que d'ella es deriven.”*